



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-03-10

**Vår referens**

Daniel Svärd

Strateg

daniel.svard4@malmo.se

### **Masterplan för Malmö hamn TN-2025-204**

#### **Sammanfattning**

I mars beslutade tekniska nämnden att Masterplan för Malmö hamn ska revideras (TN-2024-298). Som grund för revideringen finns en rad omvärldsfaktorer och förändringar i vår omvärld.

Det huvudsakliga syftet med Masterplan för Malmö hamn är att beskriva hur staden, utifrån ett markägarperspektiv, vill att utvecklingen av Malmö hamn ska se ut de närmaste 30 åren. Planen ska svara på vilka målsättningar Malmö stad har med hamnen i ett långsiktigt perspektiv och hur vi ska arbeta för att nå målen, utifrån rollen som markägare.

I den föreslagna remissversionen finns ett förslag till vision och tre övergripande målsättningar. Under varje målsättning finns ett antal strategier som syftar till att uppnå målsättningarna. Bilagt masterplanen finns även en handlingsplan med mer konkreta åtgärder som visar på hur fastighets- och gatukontoret kommer ta sig an uppdraget att genomföra masterplanens intentioner.

Malmö hamns masterplan visar vilken utveckling och vilka investeringar som krävs i hamnområdet för att klara förväntade ökande godsflöden och samtidigt vara en del av den gröna omställningen. Masterplanen har ett tidsfönster till år 2050 ur ett markägarperspektiv. Masterplanen visar även hur hamnområdet och en hållbar energiförsörjning behöver hänga ihop för att kunna utvecklas och påskynda den gröna omställningen.

Malmö hamn är en av Sveriges fem stomnätshamnar i det europeiska transportnätverket. Detta innebär ett ansvar för att förvalta och utveckla hamnen. Malmö hamn är en regional motor som skapar arbetstillfällen, bidrar till den gröna omställningen och ger en effektiv transportinfrastruktur för fartyg, järnväg och väg. Malmö hamn ska utvecklas i förhållande till den växande staden.

Staden ska säkerställa funktionerna i hamnoperationen som är kopplat till riksintressena för hamnen.



## Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att utan eget ställningstagande skicka ut Masterplan för Malmö hamn på remiss

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 250325 Masterplan för Malmö hamn remissversion
- Remissmissiv Masterplan för Malmö hamn
- Remissversion Masterplan Malmö hamn 2025

## Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-03-25

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Miljönämnden  
Stadsbyggnadsnämnden  
Copenhagen Malmö Port (CMP)  
Trafikverket  
VA-syd  
Sysav  
E-on  
Kustbevakningen  
Sjöfartsverket  
Uniper  
By og Havn

## Ärendet

### Bakgrund

I mars beslutade tekniska nämnden att Masterplan för Malmö hamn ska revideras (TN-2024-298). Som grund för revideringen finns en rad omvärldsfaktorer och förändringar i vår omvärld.

Klimatomställningen och ökade krav på energieffektivitet är den mest framträdande och kopplat till det hur Malmö industriell Park kan fortsätta utvecklas till ett nav för hållbar energi och infrastruktur. En annan faktor är omvandling av oljehamnen till energihamn. Malmö hamn är en Core-hamn utpekad av EU och därmed finns krav på energieffektivitet och exempelvis landström.



I och med utfyllnaden väster om Norra hamnen och flytten av hamnen norrut behövs fortsatta investeringar i infrastruktur.

Det huvudsakliga syftet med Masterplan för Malmö hamn är att beskriva hur staden, utifrån ett markägarperspektiv, vill att utvecklingen av Malmö hamn ska se ut de närmaste 30 åren. Planen ska svara på vilka målsättningar Malmö stad har med hamnen i ett långsiktigt perspektiv och hur vi ska arbeta för att nå målen, utifrån rollen som markägare.

Genom att ha en tydlig riktning och ett långsiktigt perspektiv skapas bättre förutsättningar för näringsliv och andra aktörer att känna sig trygga i att satsa och investera i Malmö.

Masterplan för Malmö hamn kan med fördel användas som en del i marknadsföringsarbetet av Malmö stads verksamhetsområden vid möten med intressenter, näringsliv och andra större aktörer.

Masterplan för Malmö hamn antas av tekniska nämnden i rollen som kommunens juridiska fastighetsägare.

### **Revidering av Masterplan för Malmö hamn**

I den föreslagna remissversionen finns ett förslag till vision och tre övergripande målsättningar. Under varje målsättning finns ett antal strategier som syftar till att uppnå målsättningarna. I antagandeverisionen av masterplanen kommer det att finnas en handlingsplan med mer konkreta åtgärder som visar på hur fastighets- och gatukontoret kommer ta sig an uppdraget att genomföra masterplanens intentioner.

Malmö hamns masterplan visar vilken utveckling och vilka investeringar som krävs i hamnområdet för att klara förväntade ökande godsflöden och samtidigt vara en del av den gröna omställningen. Masterplanen har ett tidsfönster till år 2050 ur ett markägarperspektiv. Masterplanen visar även hur hamnområdet och en hållbar energiförsörjning behöver hänga ihop för att kunna utvecklas och påskynda den gröna omställningen.

Malmö hamn är en av Sveriges fem stomnätshamnar i det europeiska transportnätverket. Detta innebär ett ansvar för att förvalta och utveckla hamnen. Malmö hamn är en regional motor som skapar arbetstillfällen, bidrar till den gröna omställningen och ger en effektiv transportinfrastruktur för fartyg, järnväg och väg.

Malmö hamn ska utvecklas i förhållande till den växande staden. Staden ska säkerställa funktionerna i hamnoperationen som är kopplat till riksintressena för hamnen.

**Remiss**

Arbetet med att revidera planen har skett tillsammans med Copenhagen Malmö Port (CMP) samt, stadskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen. Fastighets- och gatukontoret har även genomfört ett stort antal dialogmöten med en rad aktörer som VA-syd, Sysav, E-on, Kustbevakningen, Sjöfartsverket, Uniper, Trafikverket och By og Havn. Fastighet- och gatukontoret menar att dessa bör bjudas in för att svara på remissversionen av masterplanen.

Remisstiden är 4 april till 30 juni.

**Ansvariga**

Barbro Yngveson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör